

CHIFFRE D'AFFAIRES :

EXCEDENT BRUT D'EXPLOITATION : €

EFFECTIF : 0

LOYER MENSUEL :

Salon de coiffure hommes et femmes Quartier du Sablon (derrière la gare) à METZ

Catherine DUPUIS, Conseillère en immobilier dans l'ancien et les fonds de commerce, vous propose ce salon de coiffure situé dans le quartier du Sablon, un faubourg de la ville de METZ (118 634 habitants).

Le salon de coiffure est bien visible sur la rue aux Arènes, une rue principale du quartier. La vitrine fait 2,8 ml en plus de la porte vitrée. Le salon peut accueillir jusqu'à 5 clients simultanément.

Le salon est composé d'un magasin, d'un arrière magasin et d'un WC. Il est doté de 2 bacs à shampoings, 2 casques et un climazon, 5 espaces de coiffage, un bureau. Le salon est sur un niveau au rez-de-chaussée. Le local comporte également un bel espace technique au niveau de la cave, qui peut servir de séchoir, de stockage.

Une activité de vente de produits de beauté est autorisée. Un contrat d'une coiffeuse à mi-temps est à reprendre. Une convention de partenariat avec une maison de retraite est à reprendre (8h/mois).

Le salon de coiffure existe à cet endroit depuis 1983, il a été repris il y a 9 ans.

La clientèle locale, de quartier, jusqu'à 300 personnes, hommes et femmes, à développer et à diversifier. Le salon est ouvert du mardi au samedi, de 8h à 12h et de 14h à 18h les mardi, mercredi et jeudi, de 8h à 18h30 le vendredi et de 8h à 17h le samedi. 2 semaines de fermeture à l'année.

Quelques petits travaux de rafraîchissement sont éventuellement à prévoir. Concernant le mobilier, les fauteuils seraient à changer.

Le quartier se situe juste derrière la gare de METZ, et de par sa situation, se trouve entièrement au service de la ville de METZ et constitue un point stratégique notamment depuis la construction de vastes quartiers d'habitation, à proximité du parc de Seille, du complexe sportif et culturel des Arènes, et du Centre Pompidou METZ.

Il n'y a pas de parking privé dans la rue mais des places sont disponibles dans la rue de l'Argonne notamment à quelques dizaines de mètres. Les arrêts de bus sont également proches du salon, celui de la rue Saint Pierre est à 250 m. CE SALON DE COIFFURE OFFRE UNE BELLE OPPORTUNITÉ A UN(E) JEUNE DÉBUTANT de par le prix de vente mais également le potentiel de clientèle à capter dans ce quartier de 17 052 habitants qui représente 13,8% de la population totale de Metz et comptabilise 9 361 logements.

Je suis à votre écoute pour vous accompagner dans votre projet d'acquisition et pour toute visite. Accompagnement financier possible.



**Catherine DUPUIS – 06 79 56 71 39 –
catherine.dupuis@optimhome.com
Agent commercial indépendant
RSAC 819 585 800 De METZ**

